

samtheitlichen Vorteil bieten und die Lebensqualität der Mitarbeiter erhöhen.

**Nachhaltigkeit – von Professionalisten umgesetzt**

Durch die jahrzehntelange haustechnische Projekterfahrung der Bauherren konnte eine nachhaltig betriebene Immobilie entstehen. Neben der technischen Komponente wurde im Sinne der Nachhaltigkeit auch auf die Wahl und den Einsatz ökologischer Baustoffe großer Wert gelegt.

**Das Gebäudetechnik-Konzept: Minimaler Energiebedarf und maximaler Nutzerkomfort**

Die Heiz-/Kühlenergie wird durch eine hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe erzeugt und über ein 4-Leiter-System im Objekt verteilt. Die Aufteilung der Heiz- und Kühlenergie in den Hauptsträngen wird mit dem Belimo Energy Valve™ geregelt.

**Transparente Energieüberwachung mit dem Belimo Energy Valve™**

Mit seiner einzigartigen Funktionalität und seinen intelligenten Cloud-Services setzt das Belimo Energy Valve™ neue Maßstäbe in der automatisierten Systemoptimierung.

Damit haben wir die Möglichkeit geschaffen, die Energieeffizienz laufend zu evaluieren und nachhaltig zu optimieren. So können CO<sub>2</sub>-Emissionen reduziert und Betriebskosten nachweisbar gesenkt werden.

**Die Einzelraumregelung – Sicherstellung des Nutzerkomforts**

Der Raumkomfort hat einen hohen Einfluss auf das Wohlbefinden und die Produktivität von Menschen. Mit einer präzise kontrollierten Raumumgebung wird der Komfort maßgeblich beeinflusst. Über die druckunabhängigen 6-Weg-Zonenventile und innovativen Sensoren von Belimokann in jedem einzelnen Büro die gewünschte Temperatur gewählt werden und somit optimal auf die einzelnen Bedürfnisse der Benutzer eingegangen werden.

Belimo setzt mit seinen innovativen Lösungen Standards für einen optimalen und stabilen Raumkomfort.

Heiz- und Kühlenergieverbraucher wie zum Beispiel Heiz- und Kühldecken werden mit dem druckunabhängigen Zonenventil von Belimo – PIQCV (Pressure Independent Quick Compact Valve) versorgt.

Die Vorteile des druckunabhängigen Belimo Zonenventils:

- lastunabhängiger Raumkomfort durch automatischen und permanenten hydraulischen Abgleich des Systems sichergestellt (Über- und Unterversorgung von Verbrauchern nicht möglich)
- maximale Energieeffizienz (minimale Stromaufnahme der zugehörigen Antriebe, niedrige Anlagen-Differenzdrücke etc.)
- geringer Planungsaufwand durch schnelle und sichere Ventilauslegung
- flexible, vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und reduzierter Platzbedarf dank kompakter Bauform

**Energieeffizienz – Sicherstellung durch flächendeckendes Energiemonitoring**

Ein wichtiger Punkt im Zusammenhang mit Nachhaltigkeit ist die Energieeffizienz. Denn eine intelligente Regelung von Heiz-, Kühl- und Lüftungssystemen trägt wesentlich zur Energieeffizienz von Gebäuden bei.

Dank der Energy Valves von Belimo hat man nicht nur Hydraulik und Energie „im Griff“, sondern es ist auch eine tatsächliche Kosteneinsparung realisierbar.

„Alles in allem gehen unsere Ansätze in ein nachhaltig effizient betriebenes Gebäude, wo man niedrige und vor allem kalkulierbare und messbare Betriebskosten zu erwarten hat. Gemeinsam mit der office base beabsichtigen wir sämtliche Energiedaten über einen langen Zeitraum zu beobachten und zu optimieren. Da wir hier alle Daten bis zum letzten Verbraucher erfassen, können Rückschlüsse und Optimierungen erzielt werden, die auch bei zukünftigen Anlagen eine sehr hohe Energieeffizienz ermöglichen,“ weiß Jürgen Chochola. ■ [www.gts-automation.com](http://www.gts-automation.com)



**DER BUSINESS-STANDORT DER ZUKUNFT**

**Ausstattung**

- Öffenbare Fenster mit Zustandsüberwachung, ■ Sonnen- und Blendschutz, ■ Doppelboden inkl. Bodentanks, ■ hochwertige Teppichfliesen, ■ Leichtbauwände/Glaswände optional, ■ Modernste Zutritts- und Sicherheitssysteme, ■ ergonomisches Beleuchtungskonzept, ■ Teeküchen (Anschlüsse vorbereitet)

**Haustechnik**

- Mechanische Be- und Entlüftung, ■ energiesparende Vollklimatisierung, ■ Notstromversorgung, ■ Alarm- und Überwachungssysteme, ■ flexible und integrierte Raumautomation, ■ LED-Beleuchtung, ■ Jalousiesteuerung

**Sondermerkmale**

- Photovoltaikanlage, ■ Stromtankstellen